

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области", 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
 Подрядчик: ОАО "ЦДЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка,
 ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00
 Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 30, подъезд 7

Форма по ОКУД	Код					
по ОКТО	0322005					
по ОКТО						
по ОКТО						
по ОКТО						
по ОКТО						
по ОКТО						
Номер документа	Дата составления	Дата	Номер	Дата	Вид операции	Отчетный период
10.10.2017	10.10.2017	04.09.2017	РТС231В170026	19.05.2017	с	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2017 г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

№ п/п	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				Всего	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/лМех.	Всего	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/лМех.			
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок														
1	1	1	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5	33,035	
	Длина	кабины до 1 м.с. грузоподъемностью 400 кг.										523,5	33,04	
	Минимум	количество остановок 9, высота шахты 29 м												
	Россия от	(к демонтажу ОЗЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)												
	31.12.14													
	№837/лр													
2	2	1 м	-1,8	42,23	42,23	-76,01	-76,01	42,23	42,23	-76,01	-76,01	5,15	-9,27	
	ТЕРМ03-05	За каждый метр высоты шахты, более или												
	001-06	менее указанных в характеристике лифта,												
	Прива	добавить или уменьшить для лифтов												
	Минимум	грузоподъемностью: до 400, 500 кг												
	Россия от													
	31.12.14													
	№837/лр	(к демонтажу ОЗЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				7528,22	4159,11	3369,11	418,23	514,23	33,04					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок											3661,87					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок											2746,4					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок											13936,49					

Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

3	ТЕРМ03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047	66,07
	Примечание												1047	66,07
	Министром												1047	66,07
	России от												1047	66,07
	31.12.14												1047	66,07
	№937/лр												1047	66,07
4	ТЕРМ03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	86,15	84,46			-155,07	-152,03			10,3	-18,54
	Примечание												10,3	-18,54
	Министром												10,3	-18,54
	России от												10,3	-18,54
	31.12.14												10,3	-18,54
	№937/лр												10,3	-18,54

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)

5	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3	16,4
	Примечание												17,3	16,4
	Министром												17,3	16,4
	России от												17,3	16,4
	31.12.14												17,3	16,4
	№383/лр												17,3	16,4
6	ТЕР46-02-005-01	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов Дверей оцинк. стали в шахтах)	1 т	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1	2,1
	Примечание												27,1	2,1
	Министром												27,1	2,1
	России от												27,1	2,1
	31.12.14												27,1	2,1
	№383/лр												27,1	2,1
7	ТСЦ-101-3756	Сталь листовая нержавеющей, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т	0,08	21257,52				1700,6					
	Примечание													
	Министром													
	России от													
	31.12.14													
	№383/лр													

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)

Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения

8	ТЕР061-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,56	28,07	0,1
	Примечание												28,07	0,1
	Министром												28,07	0,1
	России от												28,07	0,1
	31.12.14												28,07	0,1
	№937/лр												28,07	0,1

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	9	ТЕР15-02-019-03 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89 23,87	1,87 0,86
10	10	ТЕР15-04-006-01 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Покраска поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия		0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1 3,73	0,01
11	11	ТССЦ-101-3451 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т		0,04	14038,06				561,52					
12	12	ТЕР15-04-005-01 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18 5,46	0,01
13	13	ТЕР15-04-005-02 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94 1,69	0,01
14	14	ТССЦ-101-0435 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т		0,04	15877,01				635,08					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения																
3632,51																
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении																
15	18	ТЕР56-10-1 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен		0,04	270,29	270,29			10,81	10,81			36,28 1,45	
16	19	ТЕР09-06-001-01 Прайка Микстюр Россил от 31.12.14	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер	1 т конструкций		0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87	89,49 12,53	0,49 0,07
47,66																
0,91																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	20	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной внутренний однополый ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2		1785,83				3571,66					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3708,05	110,91	20,03	0,87	13,98	0,07
Накладные расходы										99,73					
Сметная прибыль										92,52					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении										3900,3					
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)															
18	18	ТЕРМ08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырх с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.		828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05	70,4	0,2
19	19	ТЕРМ08-03-591-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.		356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01	30,48	0,03
20	20	ТЕРМ10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м кабеля		1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	1,74
21	21	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НБС 01-60	шт.		42,61				85,22				25,5	1,04
22	22	ТССЦ-503-0476 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная 48К	шт.		3,57				7,14					
23	23	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЗ экранированные с двумя жилами из медной луженной проволоки сечением 0,50 мм	1000 м		1574,8				62,99					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										928,16	235,75	91,76	9,91	27,52	1,04
Накладные расходы										199,35					
Сметная прибыль										148,34					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										1275,85				27,52	1,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 7. Освещение шахты															
24	ТЕРМ08-03	Светильник отдельно устанавливаемый: на штробы с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4	0,2	
	594-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												2,82	0,01
25	ТЕРМ10-01	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	1,74	
	055-03	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр											25,5	1,04	
26	ТССЦ-509-0760	Светильники НББ 01-60	шт.	4	42,61				170,44						
	0760	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													
27	ТССЦ-502-0578	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МПТВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,06	1574,8				94,49						
	0578	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
28	ТЕРп01-14	Лифт пассажирский, для жилых домов на 10	1 лифт	1	6509,16	6509,16			6509,16	6509,16				528,47	28,32
29	ТЕРп01-14	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка	-1	127,73	127,73			-127,73	-127,73				10,37	1,05
	025-04	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												-10,37	
30	ТЕРп01-14	Преобразователь частотный скорости лифта	1	1	3239,11	3239,11			3239,11	3239,11				252,72	28,32
	041-01	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												252,72	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
Раздел 9. Установка вводного устройства															
Итого по разделу 9															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 9															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕРМ20-01-040-01	Вводное устройство фидера	1 шт.		296,13	72,91			296,13	72,91			8,68	
		Пример Министром России от 31.12.14 №937/пр												8,68	
32	32	ТЕР46-03-001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий		1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83	17,3	16,4
		Пример Министром России от 31.12.14 №937/пр												1,73	1,64
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						492,07	88,52	71,7	17,83	103,86				10,41	1,64
Накладные расходы						59,87									
Сметная прибыль															
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства						655,8								10,41	1,64
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
33	33	ТЕРмр01-05-001-01	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт		639,65	621,02			639,65	621,02			46,31	46,31
		Пример Министром России от 31.12.14 №937/пр												46,31	
34	34	ТЕРмр01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка		63,72	61,86			446,04	433,02			4,68	32,76
		Пример Министром России от 31.12.14 №937/пр													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						1085,69	1054,04			1085,69	1054,04			79,07	
Накладные расходы						685,13				421,62					
Сметная прибыль										2192,44				79,07	
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии															
35	35	ТЕРмр01-05-006-01	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт		941,88	914,45			941,88	914,45			61,5	61,5
		Пример Министром России от 31.12.14 №937/пр												61,5	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						941,88	914,45			941,88	914,45			61,5	
Накладные расходы						594,39				365,78					
Сметная прибыль										1902,05				61,5	
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии															
Раздел 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
36	36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/л 400 кг на 9 остановок	1 лифт		246535,6				246535,6					
			(цена поставки: 1160738,84/1,18/3,99=246535,58)												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						246535,58				246535,58					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок											246535,58					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Накладные расходы											19921,4	25321,1	11142,1	1481,83	2601,27	120,23
Сметная прибыль											13797,07					
Итого по акту:											363800,65					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6											78044,34					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6											171222,07					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6											24342,47					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6											20342,06					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6											21841,68					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6											7144,76					
Итого по разделу 7 Освещение шахты С К=5,6											7878,14					
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6											110443,82					
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства С К=5,6											3672,48					
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6											12277,66					
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии С К=5,6											10651,48					
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=3,99											983676,96					
Итого по акту											1451537,92					
НДС 18%											261276,82					
ВСЕГО по акту											1712814,74					

Сдал: Подрядчик ОАО "ЦЛЗ"

Починский А.В. (Доверенность № 100 от 30.08.2017г)

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

специалист отдела строительного контроля

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Монтажная организация ООО "НедвижСтрой"



подпись

подпись

подпись



подпись

Директор Алексеев А.А.